



# Dale Village, Inc.

4901 S.W. 27th Court • Pembroke Park, Florida 33023

(954) 987-9471

e-mail : dalevillage@hotmail.com • www.dalevillage.info

## PROCÈS-VERBAL DE LA REUNION POUR LE BUDGET 2026

Le 18 décembre 2025 à 19H00 les administrateurs de Dale Village, Inc. se sont réunis en assemblée régulière.

**Sont présents en personne**

- M. Jacques Perron (en présentiel)**
- M. Yvan Gendron (en présentiel)**
- M. Alain Hébert (sur Zoom)**
- M. Christian Gamache (sur Zoom)**
- M. Luc Bergeron (sur Zoom)**
- Mme Nancy Paré (sur Zoom)**

**Est absent** **M. Serge St-Laurent (absence justifiée)**

**M. Jacques Perron préside la réunion**

### **1. Ouverture de l'assemblée**

Sur proposition de Luc Bergeron et secondé par Alain Hébert, Jacques Perron procède à l'ouverture de l'assemblée.

### **2. Présences**

Le conseil réunissant la majorité de ses membres peut délibérer.

### **3. Approbation du dernier procès-verbal du 2 décembre 2025**

Proposé par Luc Bergeron et secondé par Yves Gendron et adopté à l'unanimité, d'approuver le procès-verbal du 2 décembre 2025.

#### **4. Preuve d'affichage**

Selon les règles, l'avis a été envoyé par courriel à tous les propriétaires et affiché au babillard.

#### **5. Budget 2026**

M. Perron passe en revue le budget 2026, document dont chaque résident a reçu une copie 14 jours avant la réunion.

M. Perron s'en remet aux faits saillants inclus dans le document. Les explications pour les variations les plus importantes sont commentées.

M. Perron attire l'attention des membres sur l'impact de baisse des revenus de stationnement et de locations et le coût supporté par la dépréciation des immobilisations (86,625 \$) et l'affectation au fonds de prévoyance (86,625 \$), qui résulte de l'augmentation des immobilisations à la suite des projets de rénovation.

Finalement, les frais communs seront augmentés de 6,42 %, ce qui est très raisonnable. Le montant total pour chaque résident sera en moyenne de 2,952 \$, excluant les cotisations spéciales.

M. Yvan Gendron, responsable des aménagements, fournit des détails sur la nature des travaux d'entretien.

M. Perron présente l'état détaillé des réserves cumulées au fonds de prévoyance. Il précise qu'une réévaluation de la suffisance du fonds sera exécutée en 2027 de façon à mieux refléter le remplacement de tous les actifs immobilisés. Les sommes accumulées pour certains actifs sont peu élevées.

#### **6. Varia**

Aucun sujet n'a été ajouté.

#### **7. Clôture de l'assemblée**

Proposé par Yvan Gendron et secondé par Luc Bergeron de procéder à la clôture de l'assemblée.